Polskie Koleje Państwowe S.A.
Centrala
Al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa

PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Katowicach
ul. Damrota 8
40-022 Katowice
tel.: +48 32 710 63 40
e-mail: sekretariat.knka@pkp.pl

POLSKIE KOLEJE PAŃSTWOWE
Spółka Akcyjna

EKOPROJEKT
INŻYNIERIA ŚRODOWISKOWA
IWONA CHADRYŚ
ul. Bursztynowa 80/1
42-202 Częstochowa

Katowice, 24.07.2025 r.
Znak pisma: KNKa4.6512.357.2025.MS/13
UNP : 2025-0380386

Dotyczy: budowy systemu odprowadzania wód popłucznych ze stacji uzdatniania wody przy ul. Dworcowej w Pankach na działce nr 302/9, obręb 0002 Cyganka, Gmina Panki.

W odpowiedzi na pismo z dnia 03.07.2025 r. PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Katowicach uzgadnia lokalizację w/w zamierzenia inwestycyjnego.

I DYSPONOWANIE:

1. Niniejsze pismo nie upoważnia do wystawiania oświadczenia o zgodzie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz do wykonywania robót w terenie.
2. W celu uzyskania zgody na dysponowanie terenem działki nr 302/9, obręb 0002 Cyganka, Gmina Panki w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego, należy podpisać umowę na korzystanie z terenu trwale zajętego poprzez pozostawienie obcych nakładów inwestycyjnych na gruncie PKP S.A.
   Roczna opłata za korzystanie z gruntu PKP S.A. wynosi **448,00 zł** netto plus VAT.

   W tej sprawie należy zwrócić się do tut. Oddziału, Wydział Najmu

II. WEJŚCIE W TEREN:

- W celu uzyskania zgody na wejście w teren działki nr 302/9, obręb 0002 Cyganka, Gmina Panki należy zwrócić się do PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych w Tarnowskich Górach, ul. Nakielska 3, 42-600 Tarnowskie Góry.

III. PONADTO:

1. Inwestor ma obowiązek załatwienia na własny koszt wszelkich formalności związanych z uzyskaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszenia zgodnie z wymogami, oraz innych wymaganych uzgodnień.
2. Inwestor ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu wszelkich szkód w tym na rzecz osób trzecich, powstałych w trakcie wykonywania robót.
3. W rejonie planowanych prac mogą znajdować się inne urządzenia podziemne niebędące na stanie środków trwałych. Zaleca się wykonanie ręcznych przekopów kontrolnych.
4. Prace powinny być wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną przez podmiot posiadający odpowiednie uprawnienia budowlane i pod nadzorem osób posiadających uprawnienia w danej specjalności.
5. Zobowiązujemy Wykonawcę do utrzymania porządku i czystości na terenie inwestycji i bezpośrednio wokół niej. Po zakończeniu prac teren należy doprowadzić do stanu pierwotnego.

6. Inwestor zobowiązany jest z 30 - dniowym wyprzedzeniem powiadomić o terminie rozpoczęcia robót Rejon Administrowania i Utrzymania Nieruchomości w Częstochowie, Al. Wolności 21e, 42-200 Częstochowa. Numer telefonu do Zarządcy Rejonu – 601203564.
7. Wszelkie prace związane z w/w przedsięwzięciem należy zrealizować we własnym zakresie i na własny koszt oraz zgodnie z prawem i za zgodą PKP S.A. oraz uzgodnić z :
   - PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych w Tarnowskich Górach, ul. Nakielska 3, 42-600 Tarnowskie Góry;
   - PKP TELKOL Sp. z o. o., ul. Szczęśliwicka 62, 02 - 353 Warszawa;
   - TK Telekom Sp. z o. o., ul. Kijowska 10/12A, 03 – 743 Warszawa;
   - PGE Energetyka Kolejowa S.A., ul. Hoża 63/67, 00-681 Warszawa.
8. Za uzgodnienie zostanie wystawiona faktura w kwocie **345,00 zł netto plus VAT.**
9. Niniejsze uzgodnienie ważne jest przez okres 3 lat.

*do wniosku o umowę należy dołączyć: dane Inwestora (NIP, REGON, KRS), e-mail, na którego zostanie przesłany projekt umowy, kopie uzgodnień, o których mowa powyżej.

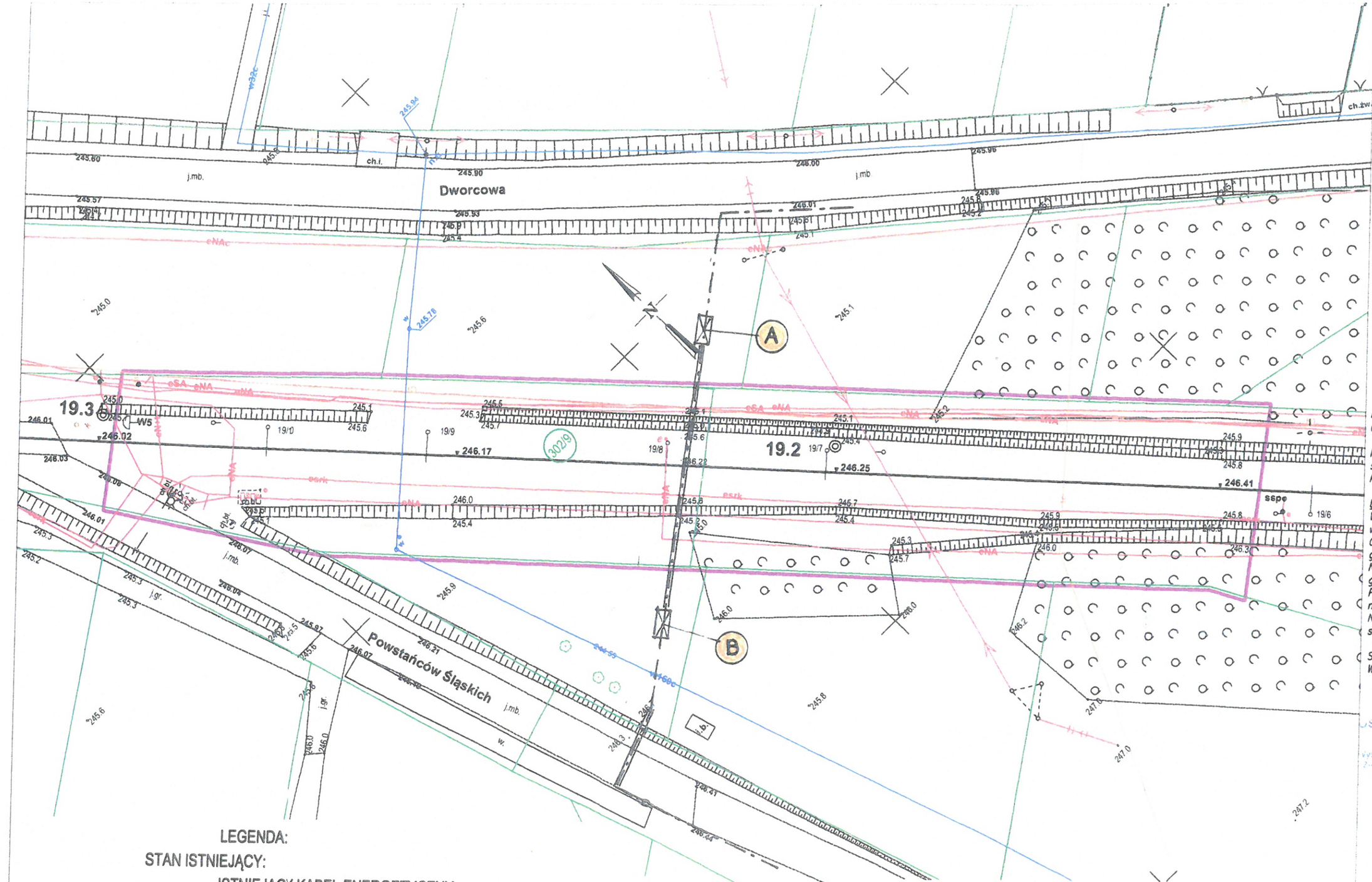
DYREKTOR
Marzena Oleksiuk

p.o. ZASTĘPCA DYREKTORA
ds. Obrotu Nieruchomościami
Agnieszka Łuczywo

W załączeniu:
1. Potwierdzona dokumentacja

Otrzymują:
1. Adresat
2. NR 2
3. A/a

Opracowała:
Patrycja Cebula
Specjalista
Wydział Ewidencji Nieruchomości
E-mail: patrycja.cebula@pkp.pl
tel.kom. +48 ***603-991-397***



LEGENDA:

STAN ISTNIEJĄCY:

ISTNIEJĄCY KABEL ENERGETYCZNY

ISTNIEJĄCY KABEL TELEKOMUNIKACYJNY

GRANICA DZIAŁKI TERENU KOLEJOWEGO ZAMKNIĘTEGO

STAN PROJEKTOWANY:

PRZEJŚCIE PROJ. KANALIZACJI TŁOCZNEJ METODĄ PRZEWIERTU W RURZE OCHRONNEJ

PROJ. KANALIZACJA TŁOCZNA PE

PROJ. RURA OCHRONNA PE100 RC ø 250/14,6mm SDR17 PN10

A B PROJ. KOMORY PRZEWIERTOWE - POZA DZIAŁKĄ TERENU ZAMKNIĘTEGO

NAZWA RYSUNKU: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU					NR RYSUNKU: 2
OBIEKT: Projekt budowlany budowy systemu odprowadzania wód popłucznych ze stacji uzdatniania wody przy ul. Dworcowej w Pankach					SKALA: 1: 500
ZAKRES TERENU KOLEJOWEGO ZAMKNIĘTEGO, dz. nr ewid. 302/9, obręb 0002 CYGANKA					STADIUM P.B. BRANŻA Sanitarna
NR ZLECENIA			DATA: czerwiec 2025 r.		„EKOPROJEKT" INŻYNIERIA ŚRODOWISKA
Projektant	Nazwisko	mgr inż. Iwona Chadryś	Nr Upr.	SLK/3089/POOS/10	Podpis
Sprawdzający	Nazwisko	mgr inż. E.Hermańska-Kaczmarczyk	Nr Upr.	SLK/5653/PBS/16	Podpis

GEO-

MAPA DO CELÓW
skala

DER: KNKo2a.6321.99.2025

Linia nr 181 HERBY NOWE - OLEŚNICA
Stacja : Panki
km: 19.140 - 19.300
Województwo: śląskie
Powiat: Kłobucki
Jedn. ewid.: Panki 240606_2
Obręb ewid.: Cyganka 0002
Działka PKP: 302/9

zakres opracowania:

działki terenu zamkniętego PKP: 302

Sekcje mapy: 6.144.27.23.2.1

Układ współrzędnych: 2000 strefa 6
Układ wysokości: Kronsztad 86

Mapę wykonono w skali 1:500 na podst
się w zasobie KODGiK w Katowicach, nu
Kłobucku oraz bezpośredniego pomiaru

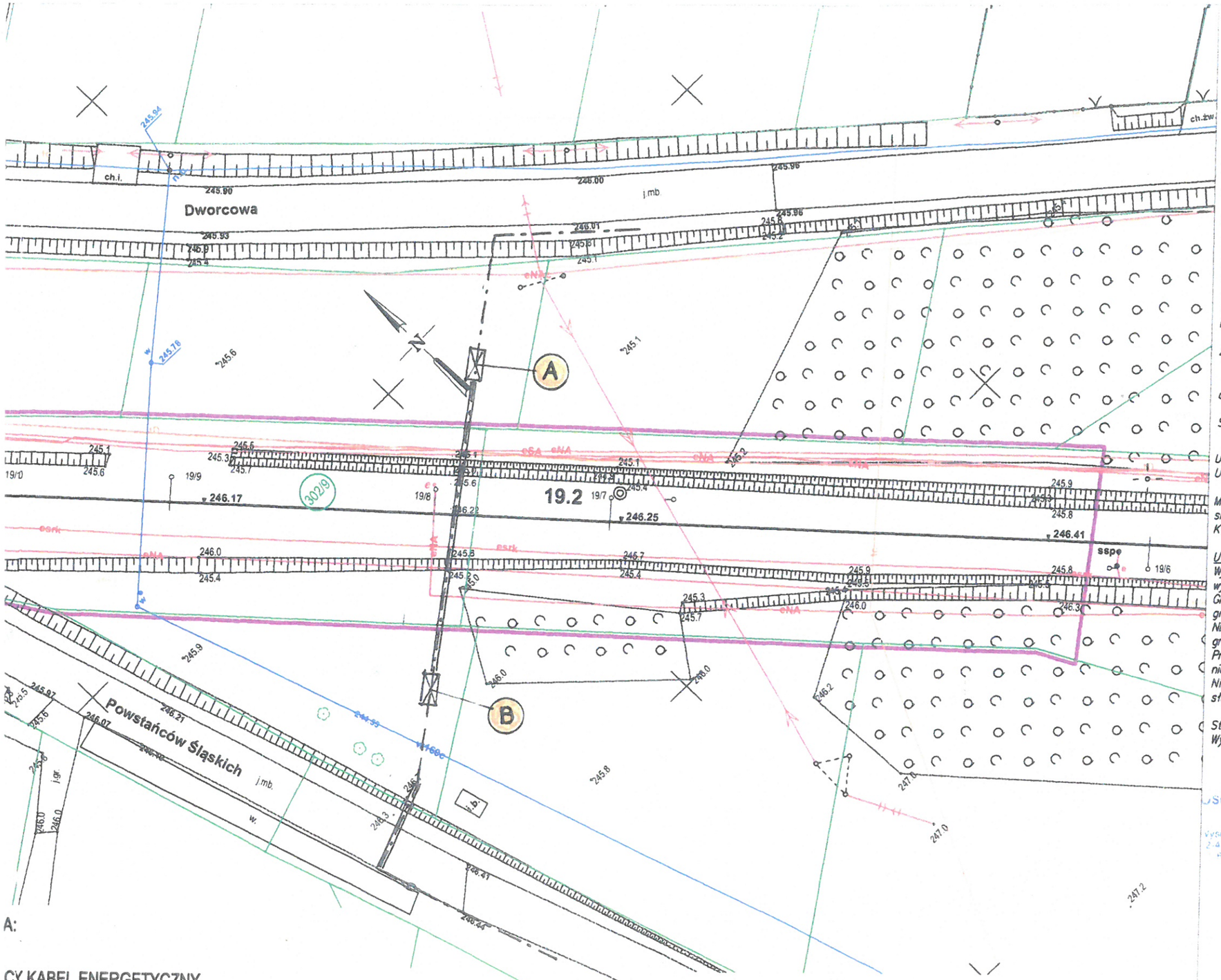
UWAGA!:
Wykazane na niniejszej mapie granice ewider
wymaganą dokładnością.
Granice działek wniesiono z mapy ewid
granic.
Niniejsza mapa może służyć do projektowan
granic nieruchomości.
Przedmiotem planowanej inwestycji nie są bu
nieruchomości.
Niniejsza mapa do celów projektowych z
służebności gruntowych.

Stan na dzień: 22.05.2025r.
Wykonawca:

GEO-CAD
Usługi Geodezyjno-Kartograficzi
mgr inż. Bartłomiej WILK
Wysoka ul. M. Konopnickiej 9 NIP: 649 230 0
42-450 Łazy REGON: 243589
800 551 907 e-mail: geodezja.bw@gmail.c

27

P-pg 157/100
25-06-2025



A:

CY KABEL ENERGETYCZNY
CY KABEL TELEKOMUNIKACYJNY
DZIAŁKI TERENU KOLEJOWEGO ZAMKNIĘTEGO

NY:

ZNEJ METODĄ PRZEWIERTU W RURZE OCHRONNEJ
ANALIZACJA TŁOCZNA PE
OCHRONNA PE100 RC ø 250/14,6mm SDR17 PN10
RY PRZEWIERTOWE - POZA DZIAŁKĄ TERENU ZAMKNIĘTEGO

NAZWA RYSUNKU: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU					NR RYSUNKU: 2
OBIEKT: Projekt budowlany budowy systemu odprowadzania wód popłucznych ze stacji uzdatniania wody przy ul. Dworcowej w Pankach					SKALA: 1: 500
ZAKRES TERENU KOLEJOWEGO ZAMKNIĘTEGO, dz. nr ewid. 302/9, obręb 0002 CYGANKA					STADIUM P.B. BRANŻA Sanitarna
NR ZLECENIA			DATA: czerwiec 2025 r.		„EKOPROJEKT" INŻYNIERIA ŚRODOWISKA
Projektant	Nazwisko: mgr inż. Iwona Chadryś	Nr Upr.:	SLK/3089/POOS/10	Podpis	
Sprawdzający	Nazwisko: mgr inż. E.Hermańska-Kaczmarczyk	Nr Upr.:	SLK/5653/PBS/16	Podpis	

GEO-CAD

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1:500

DER: KNKa2a.6321.99.2025

Linia nr 181 HERBY NOWE - OLEŚNICA
Stacja : Panki
km: 19.140 - 19.300
Województwo: śląskie
Powiat: Kłobucki
Jedn. ewid.: Panki 240606_2
Obręb ewid.: Cyganka 0002
Działka PKP: 302/9

zakres opracowania:

działki terenu zamkniętego PKP: 302/9

Sekcje mapy: 6.144.27.23.2.1

Układ współrzędnych: 2000 strefa 6
Układ wysokości: Kronsztad 86

Mapę wykonano w skali 1:500 na podstawie numerycznej mapy sytuacyjno-wysokościowej znajdujące się w zasobie KODGiK w Katowicach, numerycznej mapy zasadniczej pozyskanej z PODGiK w Kłobucku oraz bezpośredniego pomiaru aktualizacyjnego.

UWAGA!:
Wykazane na niniejszej mapie granice ewidencyjne nie zostały wyznaczane w terenie i nie zostały określone z wymaganą dokładnością.
Granice działek wniesiono z mapy ewidencji gruntów i nie mają mocy dowodowej przy ustalaniu granic.
Niniejsza mapa może służyć do projektowania budynków sytuowanych w odległości większej niż 4 metry od granic nieruchomości.
Przedmiotem planowanej inwestycji nie są budynki usytuowane w odległości mniejszej niż 4 metry od granic nieruchomości.
Niniejsza mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalenia obciążeń dotyczących służebności gruntowych.

Stan na dzień: 22.05.2025r.
Wykonawca:

GEO-CAD
Usługi Geodezyjno-Kartograficzne
mgr inż. Bartłomiej WILK
Wysoka ul. M. Konopnickiej 9 NIP: 649 230 01 41
42-450 Łazy REGON: 243589987
e-mail: geodezja.bw@gmail.com

GEODETA
mgr inż. Bartłomiej Wilk

GEODETA UPRAWNIONY
Nr [illegible] 17285
mgr inż. Mirosław Serwin

SPECJALISTA
Patrycja Cebula

25 -06- 2025

PKP S.A.
Oddział Gospodarowania Nieruchomościami
w Katowicach
ul. Damrota 8, 40-022 Katowice
NIP 525-000-02-51

P-pg 151/100
25 -06- 2025

Uzgodniono z pismem
Knke 4, 6511, 517.2025 mw
DRP, WIK-038086